



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(Минстройтранс Алтайского края)

П Р И К А З

«25» 08 2017 г.

№ 425

г. Барнаул

Об утверждении положения

Руководствуясь Указом Губернатора Алтайского края от 08.12.2016 № 155 «О создании Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об управлении строительства и территориального планирования Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

2. Действие настоящего приказа распространяется на отношения с 01.07.2017.

3. Приказ Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края от 18.01.2017 № 21 «Об утверждении положения об управлении строительства и территориального планирования Министерства строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края» признать утратившим силу с 01.07.2017.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

И.В. Гилев

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом Министерства
строительства, транспорта, жилищно-
коммунального хозяйства Алтайского
края

от 25.08/2017 № 425

ПОЛОЖЕНИЕ

об управлении строительства и территориального планирования

1. Общие положения

1.1. Управление строительства и территориального планирования является структурным подразделением Министерства, реализующим государственную политику в области строительства, промышленности строительных материалов, архитектуры и градостроительства на территории края.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом (Основным Законом) Алтайского края, законами Алтайского края, указами и распоряжениями Губернатора Алтайского края, постановлениями и распоряжениями Правительства края.

1.3. Управление осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, органами исполнительной власти Алтайского края, структурными подразделениями Правительства края, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

2. Полномочия

2. Управление осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

2.1. содействует работе предприятий строительного комплекса Алтайского края, проектных организаций по повышению эффективности производственной деятельности, решению социальных вопросов и налаживанию межрегионального сотрудничества;

2.2. осуществляет комплексный анализ и прогнозирование тенденций развития строительного комплекса края, формирование среднесрочного плана привлечения инвестиций;

2.3. разрабатывает проекты правовых актов Председателя Правительства Алтайского края, Алтайского краевого Законодательного Собрания и Правительства края по вопросам, входящим в полномочия Управления;

исполняет:

2.4. государственную функцию по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2.5. осуществляет мониторинг:

формирования условий наращивания объемов жилищного строительства, строительства объектов социальной сферы, реконструкции и модернизации производственной базы строительства, готовит предложения по совершенствованию работы в этой сфере;

состояния рынка труда в сферах, отнесенных к компетенции Управления, развития системы подготовки и трудоустройства профессиональных кадров, подготавливает предложения по их усовершенствованию;

разработки градостроительной документации в городах и районах края, подготовки документации по планировке территорий для комплексной малоэтажной застройки;

текущих цен на ресурсы, потребляемые в строительстве, осуществляемом на территории Алтайского края (ежеквартально);

предоставления земельных участков для жилищного строительства органами местного самоуправления и уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края;

административных барьеров в строительстве на территории края, осуществляет разработку и реализацию плана мероприятий ("дорожной карты") по их устранению;

2.6. вносит предложения в рамках компетенции Управления по формированию краевого бюджета в части капитальных вложений, направляемых на реализацию краевой адресной инвестиционной программы, а также программ, государственным заказчиком которых является Министерство, осуществляет мониторинг реализации краевой адресной инвестиционной программы и вносит предложения по ее корректировке;

2.7. участвует:

по поручению руководителя Министерства в проведении экспертизы проектов федеральных программ, разработку региональных комплексных программ и проектов развития строительного комплекса;

в проведении ежеквартально и по итогам года заседания балансовых комиссий с участием руководителей, в том числе входящих в перечень крупных экономически или социально значимых организаций Алтайского края, деятельность которых координируется Министерством;

2.8. обеспечивает опубликование в газете "Алтайская правда" бюллетеня текущих индексов удорожания цен в строительстве;

2.9. обеспечивает проведение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий в отношении объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, функционирующей на территории Алтайского края;

2.10. утверждает:

задания на проектирование, проектно-сметную документацию строительства, реконструкции объектов, финансируемых за счет средств краевого бюджета;

2.11. организует разработку:

проекта схемы территориального планирования Алтайского края, ее согласование с федеральными и краевыми уполномоченными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющими общую границу с Алтайским краем, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

документации по планировке территории для размещения объектов краевого значения в случаях, предусмотренных законодательством;

нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;

2.12. осуществляет:

создание новой сметно-нормативной базы, выпуск территориальных специализированных сборников, выпуск регионального бюллетеня по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве;

согласование сметных расчетов на выполнение проектно-изыскательских работ и расчет предельной стоимости строительства объектов краевой адресной инвестиционной программы;

создание и ведение регистра строящихся на территории Алтайского края жилых домов, объектов производственного назначения (промышленности строительных материалов и строительной индустрии) и социальной сферы;

ведение сводного реестра граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма государственного жилищного фонда Алтайского края;

организацию формирования и ведения реестра проблемных объектов и пострадавших участников строительства жилья;

организацию работы с государственными жилищными сертификатами, выдаваемыми гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий;

организацию проведения ежегодных краевых конкурсов среди организаций строительной, транспортной отрасли, в сфере жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

координацию деятельности органов исполнительной власти Алтайского края и органов местного самоуправления Алтайского края в области регулирования отдельных отношений в сфере долевого строительства, направленной на защиту прав и законных интересов граждан - участников строительства многоквартирных домов, пострадавших от неправомерных действий (бездействия) застройщиков, в результате которых строительство объектов было остановлено и (или) участники строительства жилья, передавшие для этих целей денежные средства, утратили их;

привлечение на конкурсной основе нового застройщика, принявшего на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта, удовлетворению требований участников долевого строительства и оформлению

прав на земельный участок с целью завершения строительства проблемного объекта;

создание и ведение единого банка данных субъектов градостроительной деятельности в Алтайском крае;

формирование регионального информационного банка данных, содержащего документы, регламентирующие ценообразование в строительстве;

размещение документов территориального планирования Алтайского края в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

формирование краевого общедоступного банка эффективной проектной документации повторного применения на объекты жилищного (экономического класса) и социального назначения;

работу по предварительному рассмотрению проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений и городских округов, представленных для согласования в Администрацию края, в случаях, предусмотренных законом;

подготовку сводных заключений по документам территориального планирования муниципальных образований;

мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов;

мониторинг формирования условий наращивания объемов жилищного строительства, строительства объектов социальной сферы, реконструкции и модернизации производственной базы строительства, готовит предложения по совершенствованию работы в данной сфере;

мониторинг разработки градостроительной документации в городах и районах края;

взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросам вовлечения в оборот федеральных земельных участков для целей жилищного строительства;

ведение сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного на территории Алтайского края;

ведение сводного реестра граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на территории Алтайского края;

контроль выполнения графика строительно-монтажных работ на объектах, финансируемых с использованием средств краевого бюджета, а также соблюдения сроков ввода указанных объектов в эксплуатацию в соответствии с государственными контрактами;

консультационную и организационную помощь организациям строительного комплекса и органам местного самоуправления по вопросам, отнесенным к компетенции Управления;

2.13. обеспечивает:

согласование в установленном порядке документов территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования

Алтайского края, документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;

подготовку и представление в Правительство Алтайского края сводных заключений на проекты схем территориального планирования Российской Федерации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, сводных заключений на проекты схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Алтайским краем, сводных заключений Правительства Алтайского края на проекты документов территориального планирования муниципальных образований Алтайского края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

представление документации по планировке территории для размещения объектов краевого значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований, для утверждения в Правительство Алтайского края;

согласование схем размещения рекламных конструкций муниципальных образований на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Алтайского края или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений;

доступ к информации о деятельности Управления, прием граждан, своевременное и полное рассмотрение обращений граждан, органов местного самоуправления и организаций, принятие по ним решений в установленный законодательством срок;

в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

2.14. обеспечивает расчет:

индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ и строительной продукции (ежеквартально);

средних индексов удорожания стоимости строительства (ежеквартально);

средних индексов удорожания стоимости по статьям затрат (ежеквартально);

индексов восстановительной стоимости для налогообложения объектов (ежегодно);

2.15. оказывает содействие уполномоченным органам в формировании и развитии конкуренции на рынке строительных услуг;

2.16. участвует:

в совещаниях и иных мероприятиях федеральных органов исполнительной власти (по поручению руководителя Министерства) и органов исполнительной власти Алтайского края по вопросам, касающимся сферы деятельности Управления;

в межведомственных комиссиях, создаваемых Правительством края;

в разработке прогнозов и планов социально-экономического развития края, программ инвестиционно - строительной деятельности;

в проведении подрядных торгов на строительные и проектные работы, частично финансируемые из краевого бюджета;

в проведении выставочных мероприятий, оказывает информационную помощь в вопросах развития и совершенствования иных выставок и мероприятий, относящихся к компетенции Министерства;

в пределах своих полномочий в организации работ по ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

в выполнении комплекса мер, направленных на достижение значений показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти Алтайского края, в подготовке информации о достигнутых показателях и их планируемых значениях на установленный действующим законодательством период времени;

2.17. осуществляет на территории Алтайского края контроль:

за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

за соблюдением сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;

за соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, градостроительных планов земельных участков;

за эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на поддержку организаций строительного, транспортного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края;

2.18. поводит проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций, требует от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов, получает от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

2.19. в случае выявления нарушений направляет в органы местного самоуправления обязательные предписания об их устранении с указанием срока их устранения, направляет в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения для принятия мер прокурором;

2.20. выдает:

разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), при строительстве и реконструкции указанных объектов;

разрешения на проведение работ по созданию искусственных земельных

участков на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов);

разрешения на ввод в эксплуатацию искусственных земельных участков на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов);

заклучения о целесообразности реализации инвестиционного проекта в сферах, отнесенных к компетенции Управления;

2.21. определяет:

порядок ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного на территории Алтайского края;

порядок ведения сводного и муниципального реестров граждан, включенных в списки, а также реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на территории Алтайского края;

2.22. устанавливает формы иных документов в целях реализации закона Алтайского края «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки»;

2.23. с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

участвовать в рассмотрении на заседаниях Совета Правительства края, заседаниях соответствующих комиссий вопросов в установленных сферах деятельности;

проводить заседания краевых Градостроительных Советов;

запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Алтайского края, органов местного самоуправления, организаций строительного комплекса края по вопросам, отнесенным к ведению управления;

созывать в установленном порядке совещания и проводить семинары по вопросам, входящим в компетенцию управления, с привлечением руководителей и специалистов органов исполнительной власти Алтайского края, органов местного самоуправления, организаций и граждан;

создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

привлекать научные и иные организации, ученых и специалистов для изучения вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности, в том числе на договорной основе;

вносить в Государственную инспекцию Алтайского края предложения о привлечении к ответственности юридических и физических лиц, допустивших нарушения требований законодательства в области строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию;

вносить предложения о награждении государственными и ведомственными наградами, присвоении почетных званий, награждении

Почетной грамотой руководителя Министерства государственных гражданских служащих и работников руководителя Министерства и организаций строительного комплекса края.

3. Организация деятельности

3.1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Председателем Правительства Алтайского края, по представлению руководителя Министерства, с учетом мнения заместителя Председателя Правительства Алтайского края, курирующего соответствующую сферу деятельности.

Начальник управления несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление полномочий.

3.2. На период отпуска, командировки или временной нетрудоспособности начальника управления выполнение возложенных полномочий осуществляет заместитель начальника управления - начальник отдела строительства.

3.3. В состав управления входят следующие отделы:

отдел строительства;

отдел архитектуры и территориального планирования;

отдел анализа развития строительного комплекса;

отдел по контролю за соблюдением законодательства.

3.4. Начальник управления:

3.4.1. руководит деятельностью управления, обеспечивая реализацию полномочий, установленных настоящим Положением;

3.4.2. утверждает задания на проектирование объектов;

3.4.3. издает приказы об утверждении проектно-сметной документации;

3.4.4. издает приказы об утверждении методических рекомендаций;

3.4.4. утверждает протоколы краевого Градостроительного совета;

3.4.5. выдает разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;

3.4.6. утверждает акты проверок органов местного самоуправления по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности;

3.4.7. подписывает предписания органам местного самоуправления об устранении выявленных нарушений;

3.4.8. согласовывает схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от формы собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Алтайского края или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений;

3.4.9. согласовывает технические задания на разработку проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований края.

3.5. Местонахождение Управления – пр. Ленина, д. 8, г. Барнаул.